

**PROGRES PEMBANGUNAN JALAN TOL CIBITUNG-CILINCING**  
Pekerja menyelesaikan proyek pembangunan Jalan Tol Cibitung-Cilincing (JTCC) seksi 4 di Marunda, Cilincing, Jakarta Utara, Selasa (19/7). Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bersama Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) berupaya menyelesaikan ruas Tol Cibitung-Cilincing sepanjang 34,77 kilometer tersebut yang merupakan salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN) dan progresnya mencapai 71,79 persen.



## BRI Finance Bidik Peningkatan Pembiayaan Baru di Atas Rp5 Triliun

Per Mei 2022, total piutang pembiayaan BRIF mencapai Rp5,6 triliun. Angka tersebut naik sekitar 29 persen secara tahunan dan tumbuh sekitar 18 persen dari Desember 2021. Per Mei 2022, porsi piutang pembiayaan multiguna tercatat sebesar 68 persen, naik dari 59 persen pada Desember 2021.

**JAKARTA (IM)** - Perusahaan pembiayaan PT BRI Multifinance Indonesia atau BRI Finance (BRIF) menargetkan dapat meningkatkan total pembiayaan baru di atas Rp5 triliun pada 2022.

Direktur Utama BRIF Azizaton Azhimah mengatakan ekspektasi itu berasal dari pembiayaan mobil baru, bekas, dan sepeda motor. "BRIF menawarkan tiga jenis pembiayaan, yaitu pembiayaan

konsumer, komersial dan korporasi. Pembiayaan konsumen meliputi pembiayaan mobil baru, mobil bekas, pembiayaan motor, dan pembiayaan fasilitas dana melalui BRIFast," ujar Azizaton dalam keterangan di Jakarta, seperti dilansir Antara, Selasa (19/7).

Sementara pembiayaan komersial, lanjut Azizaton, terbagi dalam dua jenis yaitu pembiayaan investasi dan pembiayaan modal kerja dan SPK

financing. Adapun pembiayaan korporasi mencakup pembiayaan COP, MOP dan Sewa Operasi (BRIFleet).

Per Mei 2022, total piutang pembiayaan BRIF mencapai Rp5,6 triliun. Angka tersebut naik sekitar 29 persen secara tahunan dan tumbuh sekitar 18 persen dari Desember 2021. Per Mei 2022, porsi piutang pembiayaan multiguna tercatat sebesar 68 persen, naik dari 59 persen pada Desember 2021.

BRIF juga berhasil meningkatkan kinerja keuangan dan kualitas aset. Total aset tercatat sebesar Rp6,3 triliun pada Mei 2022 atau naik 21 persen (year to date). Kontribusi terbesar dari peningkatan aset berasal dari piutang pembiayaan konsumen dan kenaikan pada aset sewa operasi.

Selama 2021, BRIF mampu membukukan pendapatan operasional sebesar Rp 612 miliar, naik sebesar 24 persen dari Rp493 miliar pada 2020.

Pencapaian itu sejalan dengan pertumbuhan pada piutang pembiayaan.

Sementara beban operasional relatif terjaga dengan naik sebesar 15 persen dari Rp482 miliar pada 2020 menjadi Rp555 miliar pada 2021.

Laba bersih BRIF tercatat sebesar Rp43 miliar pada 2021 atau melesat 803 persen dibandingkan dengan hanya sebesar Rp5 miliar pada 2020. Return on Equity (ROE) tercatat meningkat menjadi 3,8 persen pada 2021.

Laju pertumbuhan laba bersih BRIF tercatat jauh di atas rata-rata industri yang mencatat pertumbuhan sebesar 118 persen.

Azizaton menyampaikan sampai dengan Mei 2022, pendapatan operasional BRIF telah mencapai Rp327 miliar, lebih dari setengah pencapaian BRIF pada 2021 dan meningkat 48 persen dari raihannya periode yang sama tahun

lalu sebesar Rp220 miliar. Pendapatan BRIF meningkat selaras dengan pertumbuhan pada portofolio pembiayaan. "Laba bersih BRIF mencapai Rp25 miliar pada Mei 2022 atau naik signifikan 126 persen dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp11 miliar. Pencapaian ini sejalan dengan peningkatan signifikan pada pendapatan, sementara beban relatif dapat terjaga," ujar Azizaton.

Azizaton menambahkan BRIF berencana menerbitkan obligasi senilai Rp700 miliar tahun ini. Dana hasil penawaran umum obligasi BRIF akan digunakan untuk ekspansi bisnis berupa pemberian fasilitas pembiayaan kepada calon-calon debitur. Obligasi BRIF telah mendapat peringkat idAA (double A) dari PT Pefin (Pefindo). • dot

## Sinar Mas Land Bukukan Penjualan Properti Komersial Seharga Rp4,42 Triliun di London



Aset properti di 33 Horseferry Road, London yang dijual Sinar Mas Land kepada Lembaga Tabung Haji (LTH) dari Malaysia.

**LONDON (IM)** - Sinar Mas Land melalui anak usaha Sinarmas Land Limited yang berbasis di Singapura, telah menandatangani perjanjian jual beli dengan Lembaga Tabung Haji (LTH) yang berasal dari Malaysia untuk divestasi Horseferry Property Ltd.

Perjanjian tersebut dilakukan pada 12 Juli 2022 dimana perusahaan menjual aset properti di 33 Horseferry Road, London dengan nilai transaksi sebesar £247,5 juta atau setara dengan Rp4,42 triliun.

Gedung tersebut diakuisisi Sinar Mas Land senilai £188,6 juta atau setara dengan Rp3,6 triliun pada 29 Juni 2017 lalu. Bangunan komersial ini merupakan perkantoran Grade A dengan luas bangunan total 16.778 m2. Dari luas tersebut, terdapat area perkantoran sebesar 15.213 m2 terdiri atas ruang bawah tanah (basement), lantai dasar (ground floor), dan lima lantai di atasnya, sedangkan area komersial sebesar 1.565 m2. Gedung 33 Horseferry Road berlokasi di pusat kota London dan dapat dicapai dengan

berjalan kaki dari Gedung Pusat Parlemen, Palace of Westminster.

Deputy Group CEO Investment International Tech & Emerging Sinar Mas Land, Ferdinand Sadeli mengatakan, selain pengembangan proyek di Indonesia, Sinar Mas Land terus memperkuat diversifikasi portofolio investasi mancanegara. "Aksi divestasi gedung komersial di Inggris ini surplus dari investasi yang telah kami lakukan beberapa tahun lalu. Langkah ini juga menjadi bukti

sepak terjang dan eksistensi perusahaan di persaingan properti internasional," kata Ferdinand dalam keterangan tertulisnya.

Sejak tahun 2013, Sinar Mas Land telah memiliki sejumlah proyek properti komersial di Kota London di antaranya Alphabeta Building dengan total nilai investasi £280.000.000 dan 32-50 Strand dengan total nilai investasi £195.000.000. Selain bangunan komersial, Sinar Mas Land juga melakukan ekspansi ke sejumlah proyek properti di luar negeri

seperti residensial, hingga pusat rekreasi.

Selanjutnya, Sinar Mas Land juga memiliki properti di RRT berupa kawasan residensial di Taicang, Shenyang dan Chengdu dengan luas lahan sebesar 246.000 m2. Sementara di Malaysia terdapat hotel dan resort dengan luas lahan sebesar 300 hektare.

Sinar Mas Land juga mengakuisisi sebagian saham perusahaan pengembang properti di Amerika Serikat untuk memperluas jejak langkah perusahaan secara global. • vit



**UPAYA Mendukung PROGRAM REVITALISASI SMK**  
Marketing and Relations Director of LG Electronics Indonesia Jay Jang (kanan) menjelaskan spesifikasi mesin kulkas usai serah terima alat bantu praktikum di SMK N 1 Warungasem, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Selasa (19/7). Untuk mendukung program revitalisasi sekolah SMK, SMK N 1 Warungasem menerima bantuan perangkat elektronik dan peningkatan fasilitas kelas industri dari PT LG Electronics Indonesia sebagai sarana penunjang pembelajaran dan pendidikan agar siswa dapat meningkatkan kemampuan ilmu dan praktikum.

## Bahlil Sebut Volkswagen Ingin Bangun Pabrik Olahan Nikel di Indonesia

**JAKARTA (IM)** - Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) Bahlil Lahadalia menyebut perusahaan otomotif asal Jerman, Volkswagen (VW) bakal membangun pabrik pengolahan nikel di Indonesia.

Hal itu diungkapkan Bahlil setelah bertemu Chief Procurement Officer VW Jorg Teichmann di Kantor Kementerian Investasi/BKPM, Jakarta Selatan. Pertemuan tersebut dilakukan dalam rangka membahas pengembangan rencana investasi VW di Indonesia.

"Jorg Teichmann menyampaikan bahwa VW berencana membangun pabrik pengolahan nikel di Indonesia dan akan kembali ke Indonesia dalam waktu dekat untuk membahas mengenai rencana investasi

tersebut," demikian bunyi pengumuman di akun Instagram BKPM, Selasa (19/7).

Pertemuan tersebut dilakukan dalam rangka membahas mengenai pengembangan rencana investasi VW di Indonesia.

Bahlil mengatakan, Indonesia tengah gencar mengembangkan kendaraan listrik. Ditambah lagi, Indonesia diuntungkan dengan adanya bijih nikel sebagai sumber energi kendaraan listrik.

"Saat ini Kementerian Investasi/BKPM terus mendorong agar Indonesia mengambil peranan penting dalam pengembangan ekosistem kendaraan listrik di dunia, mengingat Indonesia memiliki cadangan bijih nikel sebanyak 25 persen dari seluruh cadangan dunia," kata Bahlil.

Hanya saja, tidak dijelaskan secara gamblang kapan Volkswagen akan mulai berinvestasi di Indonesia.

Sebelumnya, PT Garuda Mataram Motor (GMM) selaku agen tunggal pemegang merek VW di Indonesia mengakui pemerintah RI sudah melakukan pertemuan dengan prinsipal produsen mengenai industri kendaraan listrik.

Bahlil menyebutkan saat ini sudah ada sejumlah investor global di industri baterai kendaraan listrik yang sudah memastikan diri untuk berinvestasi di Indonesia. Di antaranya LG, CATL, BASF hingga BritishVolt. Hal ini tentu menjadi daya tarik tersendiri bagi Indonesia. • hen



**PULAUINTAN**  
General Contractor

**PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA**  
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

## Kemenperin Tingkatkan Populasi IKM Inovatif

**JAKARTA (IM)** - Kementerian Perindustrian (Kemenperin) melalui Direktorat Jenderal Industri Kecil, Menengah dan Aneka (IKMA) terus meningkatkan kemampuan wirausaha baru (WUB) sektor industri kecil dan menengah (IKM) agar semakin tumbuh dan berdaya saing dalam memproduksi barang dan jasa.

Para IKM terus dilatih oleh Kemenperin untuk meningkatkan kreativitas dan inovasi, serta memperkuat keterampilan teknis, khususnya dalam penggunaan teknologi informasi untuk mengembangkan usahanya.

"Ditjen IKMA Kemenperin secara rutin melaksanakan bimbingan teknis dan pendampingan kepada WUB IKM di berbagai daerah agar mereka bisa naik kelas jadi pelaku IKM yang inovatif. Program ini bertujuan meningkatkan perhatian WUB IKM terhadap legalitas usaha melalui perizinan berusaha yang kini dapat diakses dengan mudah melalui laman Online Single Submission (OSS)," kata Direktur Jenderal IKMA Kemenperin, Reni Yanita di Jakarta.

Ditjen IKMA Kemenperin memiliki dua program utama dalam rangka meningkatkan populasi IKM melalui kewirausahaan. Pertama, bagi calon wirausaha baru yang belum lama merintis usaha, Ditjen IKMA terus menggelar pelatihan WUB melalui program santipreneur, pelatihan WUB di daerah tertinggal, perbatasan, terluar, dan atau pascabencana.

Kedua, pendampingan WUB yang bersinergi dengan kementerian dan lembaga lain termasuk dekonsentrasi. "Hingga triwulan 2022, Ditjen IKMA telah melatih 12.700 wirausaha baru dan memfasilitasi 3.648 wirausaha baru industri kecil dengan legalitas usaha. Sementara itu, program pertumbuhan WUB tahun 2021 berhasil melatih 6.258 WUB dan memberikan fasilitas legalitas usaha kepada 3.048 WUB," ungkap Reni.

Setelah melalui program dasar pelatihan WUB, Ditjen IKMA juga memfasilitasi pelaku IKM dalam program peningkatan daya saing melalui beragam pendampingan, perluasan akses pasar, pameran, dan awarding.

Menurut Reni, program tersebut penting untuk mendorong kemampuan sektor IKM yang selama ini berkontribusi besar dalam perekonomian nasional.

"Saat ini jumlah unit usaha IKM mencapai 4,4 juta unit usaha atau 99,7% dari total unit usaha industri, dengan menyerap tenaga kerja sebanyak 10,36 juta orang atau 66,25% dari total tenaga kerja industri, IKM mampu berkontribusi sebesar 21,47% dari total nilai output industri nasional," sebutnya.

Setelah dua tahun dihadapkan oleh pandemi Covid-19, ekonomi Indonesia terus berangsur pulih. Tingkat konsumsi masyarakat yang kini kembali meningkat turut mengaktifkan aktivitas IKM dalam memproduksi barang maupun jasa. • dro

## Kementerian PUPR Catat Program Sejuta Rumah Tembus 466.011 Unit

**JAKARTA (IM)** - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) mencatat realisasi Program Sejuta Rumah telah mencapai 466.011 unit rumah di seluruh wilayah Indonesia hingga semester I 2022, yang terdiri dari 382.162 hunian untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dan 83.849 hunian untuk non-MBR.

"Progres pembangunan Program Sejuta Rumah per 30 Juni 2022 tercatat sebanyak 466.011 unit di seluruh wilayah Indonesia dan diperkirakan akan terus meningkat hingga akhir tahun," kata Direktur Jenderal Perumahan Kementerian PUPR, Iwan Suprijanto di Kementerian PUPR, di Jakarta, Selasa (19/7).

Menurut Iwan, Kementerian PUPR bersama para pemangku kepentingan bidang perumahan seperti pemerintah daerah, perusahaan pengembang, perbankan, sektor swasta dan masyarakat akan terus mendorong pembangunan rumah layak untuk seluruh masyarakat.

Hal itu karena rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia yang harus dipenuhi, selain sandang dan pangan. Oleh karena itu, penyediaan rumah untuk masyarakat memerlukan intervensi dari pemerintah dalam merealisasikannya.

Program Sejuta Rumah (PSR), kata dia, merupakan wujud percepatan dan kolaborasi antara pemerintah dengan para pelaku pembangunan perumahan untuk me-

nyediakan hunian yang layak bagi masyarakat.

PSR dicanangkan oleh Presiden Joko Widodo sejak 2015 dengan capaian hingga akhir tahun 2021 lalu mencapai 6.871.094 unit. "Program Sejuta Rumah ini merupakan wujud nyata pemerintah untuk menyediakan hunian layak bagi masyarakat. Kami di Direktorat Jenderal Perumahan Kementerian PUPR memiliki berbagai program pembangunan perumahan seperti pembangunan rumah susun, rumah khusus, rumah swadaya dan bantuan prasarana, sarana dan utilitas (PSU) perumahan bersubsidi," katanya.

Berdasarkan data Direktorat Jenderal Perumahan Kementerian PUPR, capaian PSR per tanggal 30 Juni 2022 mengalami kenaikan sebanyak 187.286 unit dari Mei 2022 lalu.

Dari total realisasi PSR, untuk hasil pembangunan rumah MBR berasal dari Kementerian PUPR sebanyak 161.583 unit, Kementerian/Lembaga 78 unit, pemerintah daerah 13.321 unit, pengembang perumahan 153.760 unit.

Selanjutnya adalah pembangunan rumah yang dilaksanakan melalui tanggung jawab sosial perusahaan (CSR) sebanyak 117 unit dan rumah yang dibangun oleh masyarakat sebanyak 53.303 unit.

Selain itu, untuk rumah non-MBR berasal dari pembangunan rumah yang dilaksanakan oleh pengembang sebanyak 62.911 unit dan masyarakat sebanyak 20.938 unit. • pan